

**SCHEDA DI PARTECIPAZIONE**  
Da restituire tramite Fax 0575 355748



**CONFINDUSTRIA AREZZO**  
Sezione Costruttori Edili  
Ance Arezzo



**CASSA EDILE**  
della Provincia di Arezzo

Azienda

---

Indirizzo

---

---

Cognome e Nome

---

---

**D. Lgs. n. 196/2003: Codice in materia di protezione dei dati personali.** I dati personali indicati nella presente scheda di iscrizione - raccolti in ottemperanza di obblighi di legge e per scopi organizzativi - saranno trattati in piena osservanza della normativa sulla *Privacy*.

E' esclusa ogni forma di diffusione dei presenti dati a terzi ad eccezione della comunicazione nei confronti dell'Associazione Industriali di Arezzo. I diritti dell'interessato inerenti al trattamento di dati personali sono quelli previsti dalla suddetta normativa.

I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione dell'attività corsuale e dei connessi adempimenti amministrativi.

Preso atto dell'informativa di cui sopra, acconsento espressamente al trattamento dei dati personali conferiti e alla loro comunicazione nei termini sopraindicati.

TIMBRO E FIRMA AZIENDA

Incontro di approfondimento sul tema:

**"IMMOBILI E SETTORE  
DELLE COSTRUZIONI":  
LE NOVITA' FISCALI INTRODOTTE  
DALLA MANOVRA FINANZIARIA 2007  
E DAL DECRETO VISCO-BERSANI**

**6 marzo 2007  
ore 14.30 – 18.30**

Sala Assemblee  
Confindustria Arezzo  
Via Roma, 2 - Arezzo

**ore 14.30 Introduzione ai lavori**

**Carlo Lancia**

Direttore Ance Toscana

**Relatori**

**Marco Zandonà**

Dirigente Responsabile Area fiscale ANCE

**Chiara Mezzetti**

Funzionaria Area fiscale Ance

*La Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ha introdotto una serie di norme finalizzate, di fatto, ad ampliare la base imponibile.*

*Le nuove disposizioni che peraltro non sempre sono di facile applicazione pratica, sono state oggetto di ripetuti interventi legislativi ed hanno apportato rilevanti modifiche in materia di immobili e di adempimenti posti a carico dei contribuenti e delle imprese.*

*La nostra Associazione, allo scopo di effettuare una accurata ricognizione delle principali novità che investono il settore delle costruzioni e comunque tutti coloro che detengono immobili, ed al fine anche di fornire un concreto supporto operativo, ha organizzato questo importante convegno in collaborazione con Ance (Associazione Nazionale dei Costruttori Edili), da sempre interprete e indispensabile rappresentante delle problematiche delle imprese che operano nell'edilizia.*

**Argomenti trattati**

- Reverse charge nel settore edilizio;
- Compensazioni imposte e contributi;
- Nuovo regime Iva/Registro per compravendite e locazioni di immobili;
- Ritenute sui corrispettivi dovuti dai condomini;
- Mantenimento dell'imposta di registro all'1% per i trasferimenti di immobili nell'ambito di programmi prevalentemente di edilizia residenziale convenzionata;
- Disposizioni in materia di pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni
- Determinazione del valore normale degli immobili ai fini degli accertamenti fiscali;
- Proroga delle agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie;
- Agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici;
- Responsabilità solidale dell'appaltatore per le ritenute fiscali, previdenziali e contributive sui redditi da lavoro dipendente operate dal subappaltatore;
- Tassazione delle plusvalenze realizzate da privati con la cessione di aree edificabili;
- Estensione della regola del "prezzo-valore" alla cessioni effettuate da imprese;
- Modifiche delle regole di determinazione del valore fiscale delle rimanenze di opere, forniture e servizi di durata ultrannuale;
- Esclusione dell'ammortamento per le aree su cui insiste un fabbricato strumentale;
- Introduzione dell'imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche.