CONSORZIO AGRARIO DI SIENA
Società Cooperativa a r.l. (Legge 26.10.1999 n. 410) – Codice Fiscale - Partita IVA n. 00049520521
Sede Centrale: Via Pianigiani, 9 - 53100 SIENA - Centralino 0577 2301 - Fax 0577 280378 - www.capsi.it - e-mail: capsi@capsi.it
Numero Iscrizione Albo Società Cooperative A - 113816

VENDITA IMMOBILIARE

INVITO AD OFFRIRE

Si rende noto che il **Consiglio di Amministrazione del Consorzio Agrario di Siena - Soc. Coop. a.r.l.**, proseguendo la politica di ottimizzazione delle risorse immobiliari di cui si compone il proprio patrimonio, al fine dell'ammodernamento delle strutture esistenti, in conformità ai poteri attribuitigli dallo Statuto in vigore, ha deliberato la vendita di alcuni immobili ritenuti non più funzionali per le necessità di servizio ai produttori agricoli. A tal fine il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. a.r.l. intende porre in vendita il terreno di proprietà con gli edifici esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ubicato in **Comune di Buonconvento in Via Cassia – Via Percenna, per una superficie di ca. mq.9.500, composto da più fabbricati.** Le unità immobiliari presenti sono composte da alcuni locali ad uso commerciale con relativi accessori e servizi al piano terreno, da magazzini per merci, da magazzino per ex-stoccaggio cereali, da locale officina, da una abitazione al piano primo e da spazi esterni ad uso piazzale. Tale immobile è meglio identificabile al Catasto Fabbricati del Comune di Buonconvento nel Foglio di mappa n°43, particella n°243 , sub. 5 . Si precisa che è intenzione, del Consorzio Agrario, mantenere la proprietà di parte delle superfici previste per attività commerciali al piano terreno dall'attuale P.R.G. del Comune di Buonconvento, in merito all'area oggetto di vendita, per una superficie di ca. mq. 600.

Chiunque abbia interesse può rivolgersi, per ottenere informazioni, dati e notizie sugli immobili sopradescritti ed i riferimenti urbanistici al **Consorzio Agrario di Siena - Servizio Segreteria – Ufficio Tecnico Patrimoniale – Via Pianigiani n° 9 – Siena, (tel. 0577.230206–fax 0577.280378) .**

Presso gli uffici del Consorzio Agrario di Siena sarà allestito un "data room" per la consultazione dei documenti. Coloro i quali fossero interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto sono invitati a far pervenire la loro offerta di acquisto, in busta chiusa, contenuta in plico chiuso a mezzo **raccomandata a. r. o a mano** intestata alla **"Presidenza del Consorzio Agrario di Siena "** presso la Sede del **Consorzio Agrario di Siena in Via Pianigiani n°9 – 53100 Siena (tel.0577. 230206) entro le ore 18,00 del 11 settembre 2006**.

La busta dovrà contenere all'esterno l'indicazione **"Offerta Acquisto Immobili Consorzio Agrario di Siena in Buonconvento"**.

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

- l'impegno ad acquistare l'immobile oggetto del presente invito nelle sue attuali condizioni di fatto e di diritto;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto con la precisazione che l'offerta è ferma ed irrevocabile sino alla data del **30 novembre 2006**;
- l'impegno a versare una caparra confirmatoria non inferiore al 30% del prezzo complessivo contestualmente alla stipula del contratto preliminare di vendita che dovrà aver luogo entro 30 giorni dalla data dell'accettazione del venditore;
- l'impegno a versare il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali entro il **20 dicembre 2006**;
- l'impegno a garantire il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali mediante consegna alla stipula del contratto preliminare di vendita di una fideiussione bancaria, a prima richiesta, rilasciata da una primaria Banca.

Il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop a r.l. si riserva l'insindacabile facoltà di accettare o rifiutare qualsiasi offerta, con impegno a far conoscere la propria decisione a ciascun offerente, senza obbligo di motivazione, entro il medesimo termine sopraindicato per la validità delle offerte. Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non una offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.

Siena, 22 luglio 2006.

Il Presidente
Maria Cristina Rocchi